



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2023 № 4330

городской округ Домодедово

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Домодедово Московской области.

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Домодедово Московской области (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Домодедово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Степанова А.С.

Глава городского округа

М.А. Ежокин



Верно:
Заместитель инспектор
общего отдела
организационного управления
М.И. Комаркова

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Домодедово
от 05.12.2022 № 4330



ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ

рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Домодедово Московской области

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области, переданных в соответствии с Законом Московской области от 30.06.2022 № 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области», в границах городского округа Домодедово Московской области (далее - государственный жилищный надзор) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения гражданами обязательных требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до граждан, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области (далее- Программа профилактики) разработана и подлежит исполнению Администрацией городского округа Домодедово Московской области в лице сектора муниципального контроля в области жилищно-коммунального хозяйства и дорог Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее- контрольный орган).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления государственного жилищного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1. Вид регионального государственного контроля (надзора): региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории Московской области в границах городского округа Домодедово.

2. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение гражданами (далее – контролируемые лица) требований Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее – Правила пользования газом), утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» по:

заключению договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

обеспечению допуска юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования для выполнения работ (оказания услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Предметом государственного жилищного надзора также является исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

3. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте городского округа Домодедово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-официальный сайт контрольного органа) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования контролируемых лиц, по вопросам соблюдения обязательных требований;

3) обеспечение регулярного обобщения правоприменительной практики осуществления государственного жилищного надзора и размещение на официальном сайте контрольного органа соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно путём сбора и анализа данных о проведённых контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес контрольного органа обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Проект доклада о правоприменительной практике в срок до 20 января 2024 года размещается на официальном сайте контрольного органа для общественного обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением руководителя контрольного органа до 10 февраля 2024 года, и до 15 февраля 2024 года размещается на официальном сайте контрольного органа.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению контрольным органом в адрес Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте контрольного органа.

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьёй 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

5) проведение консультирования в соответствии со статьёй 50 Федерального закона № 248-ФЗ в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия;

б) проведение профилактического визита осуществляется в соответствии со статьёй 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, которое рассматривается контрольным (надзорным) органом в порядке, установленном частями 11 - 13 статьи 52 Федерального закона №248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики.

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводится профилактический визит по их инициативе, (далее – Перечень) (приложение к программе профилактики), размещается на официальном сайте контрольного органа. Срок обновления Перечня – еженедельно.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

4. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

5. Проведение контрольным органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде государственного жилищного надзора мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование Информирование осуществляется контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Специалист сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора
2.	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется контрольным органом посредством сбора и анализа данных о проведённых контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного надзора, который утверждается распоряжением руководителя контрольного органа.	не позднее 10 февраля 2024 года.	Специалист сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора
3.	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора

4.	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц	Специалист сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора
5.	Профилактический визит	I квартал; II квартал; III квартал; IV квартал	Специалист сектора муниципального контроля в области ЖКХ и дорог, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Планируемый показатель
1.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (%)	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного надзора, его опубликование	Исполнено – 100 % Не исполнено – 0%
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$P_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$P_{\text{эф}}$ - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$ - сумма фактических значений показателей Программы профилактики по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать Пэф равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы Администрации.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 70% профилактических мероприятий	Выполнено от 71% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы контрольного органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства

Приложение

к программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Домодедово Московской области, утвержденной постановлением Администрации городского округа Домодедово от 05.12.2023 № 430



ПЕРЕЧЕНЬ

контролируемых лиц, в отношении которых проводится профилактический визит по их инициативе

№ п/п	Полное наименование контролируемого лица	Адрес объекта контроля	ИНН	Сроки проведения	Ответственные лица